



Automne

- Faites vérifier tous les deux ans le système de chauffage tel que les fournaies au gaz naturel, et chaque année pour les fournaies à l'huile ou selon les recommandation du fabricant. Et rappelez vous que le système se compose d'un réservoir de carburant, de conduits et d'une cheminée.
- Si vous avez un climatiseur central, assurez-vous que le bac de vidange sous le serpentin de refroidissement dans la fournaie se vidange correctement et qu'il est propre.
- Lubrifiez la pompe de circulation du système de chauffage à l'eau chaude.
- Purgez l'air des radiateurs à eau chaude.
- Débranchez l'alimentation de la fournaie et examiner la courroie du ventilateur à air pulsé, le cas échéant, pour l'usure, le relâchement ou le bruit, et vérifiez que les pales du ventilateur sont propres de toute accumulation de poussière.
- Vérifiez les cheminées pour les obstructions tels que des nids. Faites le nettoyage et l'entretien des cheminées, foyers et poêles à bois au besoin.
- Avec l'aspirateur, enlevez la poussière à l'intérieur des plinthes électrique.
- Retirez les grilles sur les systèmes à air pulsé et aspirez la poussière à l'intérieur des conduits. Soyez à l'affût des objets perdus qui auraient pu tomber dans les conduits.
- Réglez le thermostat de la fournaie sur "chaleur" et vérifiez son fonctionnement en augmentant le réglage du thermostat jusqu'à ce que la fournaie commence à souffler de l'air chaud. Une fois que vous avez confirmé le bon fonctionnement, retourner le thermostat à la position désirée.
- Vérifier et nettoyer ou remplacer les filtres à air de fournaie chaque mois pendant la saison de chauffage. Les filtres du système de ventilation, comme l'échangeur d'air et récupérateur de chaleur, doivent être vérifiés tous les deux mois.
- Vérifiez que les conduits menant vers et depuis l'échangeur d'air et récupérateur de chaleur est en bonne condition, que les joints sont scellés hermétiquement (ruban d'aluminium ou mastic) et l'isolation et l'enveloppe des conduits en plastique ne soit pas trouées.
- Si le ventilateur de récupération de chaleur a été arrêté pour l'été, nettoyer les filtres et l'unité, et verser de l'eau dans le drain de condensat, pour le tester.

- Vérifiez que les ventilateurs de salle de bain et la hotte de cuisine fonctionnent correctement. Si possible, confirmez que vous obtenez le bon débit d'air en observant bouche d'évacuation extérieure (le volet extérieur doit être maintenue ouverte par le flux d'air).
- Vérifiez les détecteurs de fumées et de monoxyde de carbones et l'alarme de sécurité, et remplacer les piles.
- Nettoyez l'humidificateur (portatif et permanent), si l'on en utilise un.
- Vérifiez le bon fonctionnement de la pompe submersible, vérifier qu'il n'y ait aucun blocage ni de fuites visibles dans la tuyauterie.
- Enlevez les moustiquaires intérieurs des fenêtres pour permettre à l'air du système de chauffage de garder les fenêtres sans condensation et de permettre à l'énergie solaire d'entrer plus librement dans votre maison.
- Assurez-vous que les fenêtres et lucarnes sont fermées hermétiquement; réparer ou remplacer les coupe-froid, au besoin.
- Assurez-vous que toutes les portes extérieures se ferment hermétiquement, et vérifiez les autres portes pour la facilité d'utilisation. Remplacez le coupe-froid des portes si nécessaire.
- Si il y a une porte entre votre maison et le garage, vérifiez le réglage du dispositif de fermeture automatique pour assurer qu'il ferme la porte complètement.
- Couvrir l'unités de climatisation extérieur et de couper l'alimentation.
- Assurez-vous qu'il y ait une pente au sol tout autour de votre maison (hauteur du sol plus élevé près de la fondation), de sorte que l'eau de fonte ne s'infilte pas dans votre sous-sol.
- Enlevez les feuilles et aiguilles de pin des gouttières et testez avec un boyau d'arrosage les descentes pluviales pour vous assurer du bon drainage du toit.
- Égoutter et entreposer les boyaux extérieurs. Fermer le robinet intérieur (pour boyaux extérieurs) et vidanger le robinet extérieur, sauf si votre maison est munie de robinets extérieurs antigel.
- Faites vérifier la qualité de l'eau du puits. Il est recommandé de la faire analyser (pour les bactéries) tous les six mois.
- Si vous avez une fosse septique, mesurez la boue et l'écume pour déterminer si le réservoir doit être vidé avant le printemps. Les réservoirs doivent être pompés au moins une fois tous les deux ans.
- Hivernisez l'aménagement paysager, par exemple, ranger les meubles de jardin, préparer le jardin pour le printemps, et si nécessaire, protéger les jeunes arbres ou arbustes pour l'hiver.



- Have furnace or heating system serviced by a qualified service technician every two years for a gas furnace, and every year for an oil furnace, or as recommended by the manufacturer. And remember the system consists of: The fuel storage tank, the furnace and ducting, and the chimney system.
- If you have central air conditioning, make sure the drain pan under the cooling coil mounted in the furnace plenum is draining properly and is clean.
- Lubricate circulating pump on hot water heating system.
- Bleed air from hot water radiators.
- Disconnect the power to the furnace and examine the forced-air furnace fan belt, if installed, for wear, looseness or noise; clean fan blades of any dirt build up.
- Check chimneys for obstructions such as nests. Have fireplace or wood stove and chimney cleaned and serviced as needed.
- Vacuum electric baseboard heaters to remove dust.
- Remove the grilles on forced-air systems and vacuum inside the ducts. Be alert for lost items that may have fallen into the ducts.
- Turn ON gas furnace pilot light (if your furnace has one), set the thermostat to “heat” and test the furnace for proper operation by raising the thermostat setting until the furnace starts to operate. Once you have confirmed proper operation, return the thermostat to the desired setting.
- Check and clean or replace furnace air filters each month during the heating season. Ventilation system, such as heat recovery ventilator, filters should be checked every two months.
- Check to see that the ductwork leading to and from the heat recovery ventilator is in good shape, the joints are tightly sealed (aluminum tape or mastic) and any duct insulation and plastic duct wrap is free of tears and holes.
- If the heat recovery ventilator has been shut off for the summer, clean the filters and the core, and pour water down the condensate drain to test it.
- Check to see that bathroom exhaust fans and range hoods are operating properly. If possible, confirm that you are getting good airflow by observing the outside vent hood (the exterior damper should be held open by the airflow).

- Check smoke, carbon monoxide and security alarms, and replace batteries.
- Clean portable humidifier, if one is used.
- Check sump pump and line to ensure proper operation, and to ascertain that there are no line obstructions or visible leaks.
- Remove interior insect screens from windows to allow air from the heating system to keep condensation off window glass and to allow more free solar energy into your home.
- Ensure windows and skylights close tightly; repair or replace weather stripping, as needed.
- Ensure all doors to the outside shut tightly, and check other doors for ease of use. Replace door weather stripping if required.
- If there is a door between your house and the garage, check the adjustment of the self-closing device to ensure it closes the door completely.
- Cover outside of air-conditioning units and shut off power.
- Ensure that the ground around your home slopes away from the foundation wall, so that melt water does not drain into your basement.
- Clean leaves and pine needles from eaves troughs and roof, and test downspouts to ensure proper drainage from the roof.
- Drain and store outdoor hoses. Close interior valve to outdoor hose connection and drain the hose bib (exterior faucet), unless your house has frost-proof hose bibs.
- Have well water tested for quality. It is recommended that you test for bacteria every six months.
- If you have a septic tank, measure the sludge and scum to determine if the tank needs to be emptied before the spring. Tanks should be pumped out at least once every two years.
- Winterize landscaping, for example, store outdoor furniture, prepare gardens and, if necessary, protect young trees or bushes for winter.